

Mit Holz den Wohnbau „rocken“

Bauzeit von nur wenigen Tagen: Rhomberg Bau und Schrenk bringen neues, nachhaltiges Wohnbauprodukt WoodRocks auf den Markt.

Bregenz, 03.02.2020 „Wir wollen das Wohnen von Morgen zu einem leistbaren Erlebnis machen“, bringt Hubert Rhomberg den Zweck von WoodRocks auf den Punkt. Gemeinsam mit der Schrenk GmbH hat sein Unternehmen, die Rhomberg Bau GmbH, ein neuartiges Konzept zur Errichtung von mehrgeschossigen Wohnanlagen in Holzbauweise entwickelt. Die Mittel zu diesem Zweck nennt Mitgesellschafter Stefan Schrenk: „Holz-Systembau mit hoher Vorfertigung, eine optimierte Planung mit flexiblen anpassbaren Grundrissen und Lean-Management“. Insgesamt versprechen die beiden Holzbauspezialisten ihren Kunden trotz einer besseren Qualität deutliche Kosteneinsparungen. Die neue Form des leistbaren Wohnbaus ist seit Februar auf dem Markt.

Die Idee, mit Holz und im System zu bauen, ist nicht neu, das wissen auch Rhomberg und Schrenk: „Das besondere bei uns ist allerdings, dass wir die ökonomischen und ökologischen Vorteile des Holz-Systembaus mit denen des LEAN-Managements vereinen. Und es geschafft haben, trotz Systematisierung flexible Grundrisse, Gestaltungsvielfalt und architektonische Qualität beizubehalten.“

Ziel sei es, durch eine hohe Vorfertigung und einer organisierten Baulogistik eine Bauzeit von nur wenigen Tagen zu erreichen. „Bei der Entwicklung von WoodRocks haben wir uns ganz stark auf den Baustellenablauf und die Arbeitsbedingungen auf der Baustelle konzentriert“, führt Hubert Rhomberg aus. „Denn die sind der größte Hebel, um die Bauzeit zu reduzieren und dabei die Qualität und die Arbeitsbedingungen signifikant zu erhöhen.“ Konkret werden im WoodRocks-System individuell zusammengestellte Kombinationen aus 3D-Modulen für Bad, Küche und Technikraum sowie Wand- und Deckenelemente zu mehrstöckigen Wohngebäuden verbunden. „Die Elemente sind dabei im Systemraster äußerst flexibel und ermöglichen eine mitwachsende, sich anpassende Wohnung“, führt Rhomberg aus. Das Angebot richtet sich an den gemeinnützigen Wohnbau ebenso wie an Investoren oder Unternehmen, die Mitarbeiterwohnungen benötigen.

Das auch „Schlankes Management“ genannte LEAN-Prinzip zielt darauf ab, Wertschöpfungsketten in der Industrie möglichst effizient zu gestalten. Alle Aktivitäten, die für die Wertschöpfung notwendig sind, werden optimal aufeinander abgestimmt, alle überflüssigen Tätigkeiten, Materialien oder Werkzeuge vermieden. Ergebnis sind Prozesse, die eine hohe Kundenorientierung und ein wettbewerbsfähiges Unternehmen garantieren. Die Firma Schrenk wendet das Prinzip bereits seit mehr als 15 Jahren an und hat damit gute Erfolge in der Produktion von Treppen und Türen erzielt. So konnte das Unternehmen zeigen, dass auch am Bau die Anwendung der LEAN-Methoden zu verkürzten Bauzeiten, Erhöhung der Qualität und deutlich verbesserten Arbeitsbedingungen für die Arbeitskräfte führt. „Diese Effizienz und Perfektion wollen wir nun auch im gesamten Wohnbau“, erklärt Stefan Schrenk. Ihm ist klar, dass es nicht reichen wird, nur eine einzelne LEAN-Methoden auf der Baustelle einzusetzen. „Es geht darum, eine völlig neue Kultur am Bau zu entwickeln, in der wir ständig nach fließenden und verschwendungsarmen Prozessen streben und durch eine menschenzugewandte Führungskultur das tägliche Lernen aller Mitarbeitenden fördern.“

Die derzeit in Gründung befindende WoodRocks Bau GmbH wird zukünftig von Alexander Hilbe und Matthias Frick als Geschäftsführer geführt.

Mehr Informationen zum Angebot gibt es unter www.wood-rocks.com.

Über Rhomberg Bau

Im Geschäftsbereich Bau ist die Rhomberg Gruppe als Komplettanbieter tätig und bietet Lösungen und Leistungen für alle Phasen im Lebenszyklus von öffentlichen und privaten Gebäuden. Dieser ganzheitliche Zugang stellt nicht nur eine Optimierung von Kundennutzen und Lebenszykluskosten sicher, sondern ermöglicht auch die Realisierung von Projekten, die die Kriterien der Nachhaltigkeit umfassend erfüllen. Das Leistungsspektrum der Rhomberg Bau reicht von der Planung und Projektentwicklung über (privaten) Wohnbau, öffentlichen und gewerblichen Hoch- und Tiefbau bis zu Umbau, Sanierung und Immobilien- oder Gewerbebepark-Management. Im Vordergrund stehen benutzerorientierte, ökologisch wertvolle und sozial sinnvolle Lösungen für Wohn-, Arbeits- oder Begegnungsräume. Rhomberg Bau ist dabei sowohl als Total- wie auch als Generalunternehmer tätig, der schlüsselfertige Projekte realisiert. Das Joint Venture Goldbeck Rhomberg ist ein Spezialist für ökonomische, schnelle und flexible Systembaulösungen. Mit der Beteiligung an Sohm Holz Bautechnik ist Rhomberg Bau im Bereich innovativer Techniken mit dem Baustoff Holz tätig.

Rhomberg Bau verfügt über Standorte in Österreich, Deutschland und der Schweiz und beschäftigt 713 Mitarbeitende. Im Geschäftsjahr 2018/19 erwirtschaftete das Unternehmen 325 Mio. Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter www.rhomberg.com.

Über Schrenk – Holztreppen und Türen

Schrenk ist der Experte für Treppen und Türen im Innenbereich. Verkauf, Planung und Produktion individueller und hochwertiger Produkte aus einer Hand. Seit 1977 überzeugt das bereits in zweiter Generation geführte Familienunternehmen Kunden in ganz Österreich und darüber hinaus. Nachhaltigkeit nimmt dabei einen sehr hohen Stellenwert ein. Das Unternehmen agiert mit Rücksicht auf die Umwelt, die einzelnen Menschen und die Gesellschaft. Firmensitz und Produktion ist im Waldviertel, am Standort Vitis. Die Treppen und Türenwelt in Waidhofen an der Thaya, das 700 m² Beratungszentrum, bietet die Grundlage für eine ausführliche Beratung.

Neben dem Kerngeschäft, Treppen und Türen, gibt es weitere Geschäftsfelder: Hotel- und Moteleinrichtungen, Baulogistik von Bauprojekten (Innenausbau), Lohnfertigung von Baufertigteilen, ZiKK 2.0 Das Plugin Haus und die Deep Lean Lernstatt.

Weitere Informationen finden Sie unter www.schrenk.co.at

Bildunterschrift:

200203_Rhomberg_Bau_launcht_WoodRocks: Bringen das neue, nachhaltige Wohnbauprodukt WoodRocks auf den Weg (v. l. n. r.): Hubert Rhomberg, Alexander Hilbe, Stefan Schrenk und Matthias Frick.

Fotonachweis. Fotostudio Semrad

Pressekontakte:

Rhomberg Bau GmbH

Mariahilfstraße 29, A-6900 Bregenz

Kontakt: Mag. Matthias Moosbrugger

T: +43 5574 403-2195

E-Mail: matthias.moosbrugger@rhomberg.com

Schrenk GmbH | Holztreppen und Türen

Raiffeisenstraße 30, A-3902 Vitis

Kontakt: Jürgen Altschach

T: +43 2841 8484-271

E-Mail: j.altschach@schrenk.co.at